



# Città di Tempio Pausania

## Settore dei Servizi al Patrimonio ed al territorio

### AVVISO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE AMMINISTRATIVA DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA GRAZIANI (EX SCUOLA MATERNA S. LORENZO)

Si rende noto che il Comune di Tempio Pausania, in ottemperanza a quanto disposto con deliberazione della Giunta Comunale n. 125 del 11.8.2016 e determinazione dirigenziale n. 764 del 19.8.2016, intende concedere in utilizzo un immobile di proprietà comunale ubicato in via Graziani, precedentemente adibito a Scuola Materna.

La presente procedura non costituisce invito a partecipare a gara pubblica, né offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del codice civile o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 del codice civile ma semplice richiesta di manifestazione di interesse, a seguito della quale potrà essere esperita la procedura concorsuale.

La presente procedura non vincola in alcun modo l'Amministrazione, che si riserva la possibilità di non assegnare l'immobile del presente avviso.

Per l'eventuale concessione amministrativa è comunque necessaria una formale comunicazione al Comune da parte della Dirigenza scolastica relativamente al non utilizzo per i fini istituzionali, ancora non pervenuta alla data odierna.

Il contratto di locazione avrà le seguenti caratteristiche:

Oggetto	Concessione amministrativa dei locali, indicati nella planimetria allegata al presente Avviso, di parte del fabbricato appartenente al patrimonio indisponibile del Comune ubicato in via Graziani già sede della scuola materna "S. Lorenzo" (foglio 183, mappale 1967, sub. 3, cat. B/5), superficie: mq. 470
Durata	Anni 1 (uno), rinnovabile di anno in anno, qualora permangano le condizioni di mancato utilizzo da parte dell'Istituto scolastico. Possibilità di disdetta, mediante PEC, da parte del concessionario, almeno 2 mesi prima della scadenza Possibilità di revoca della concessione, da parte del Comune, in qualunque tempo, con restituzione dell'immobile entro 60 giorni dalla richiesta mediante PEC
Canone di concessione	Minimo €. 9.000,00, aggiornato annualmente sulla base degli indici di variazione ISTAT. Nel caso in cui vengano presentate più manifestazioni di interesse, si procederà con gara al rialzo partendo da tale canone
Condizioni di utilizzo	<b>Il concessionario dovrà utilizzare il bene per usi compatibili con la destinazione del bene e, pertanto, scuole private, locali per corsi di formazione e aggiornamento ecc.</b> A carico del concessionario tutte le spese di consumi idrici, elettrici, riscaldamento e raffrescamento, quelle per le pulizie e tutte quelle nascenti dal contratto di concessione (bolli, registrazione), manutenzione ordinaria, aggiornamento delle certificazioni relative alla sicurezza dell'edificio e degli impianti, conduzione degli impianti termici, manutenzione migliorativa

	<p>sull'edificio (ad esempio, installazione di condizionatori, modifica o implementazione dei corpi illuminati, impianto anti-intrusione (che dovranno essere preventivamente autorizzati dal concedente, interventi dovuti a scadente manutenzione, interventi di somma urgenza.</p> <p>Tutti i miglioramenti apportati all'immobile, con esclusione di quelli asportabili senza pregiudizio per l'immobile, resteranno di proprietà comunale alla scadenza della concessione, ed il concessionario nulla avrà da pretendere per tali miglioramenti</p> <p>È vietata la cessione a qualsiasi titolo, anche parziale, del godimento dei locali.</p>
Garanzie	<p>Costituzione di cauzione per inadempimento degli obblighi contrattuali</p> <p>Costituzione di apposita polizza assicurativa per danni e verso terzi</p>
Termini e modalità per la presentazione della manifestazione di interesse	<p>La manifestazione di interesse, dovrà essere presentata, preferibilmente utilizzando il modulo messo a disposizione da questo Comune, via PEC, all'indirizzo <b>PEC: <a href="mailto:protocollo@pec.comune.tempiopausania.ot.it">protocollo@pec.comune.tempiopausania.ot.it</a></b> entro le <b>ore 13,00 del giorno 7 settembre 2016</b></p>
Requisiti dei candidati e condizioni di partecipazione	<p>Non possono partecipare alla presente procedura coloro che non siano in possesso della capacità giuridica a contrattare con la Pubblica Amministrazione (art. 80 del Codice dei Contratti, D. Lgs. 50/2016)</p>
Modalità di espletamento della procedura	<p>In esito alla ricezione delle manifestazioni di interesse, e fatta salva ogni facoltà di revoca della procedura o di riapertura dei termini, il Comune valuterà l'eventuale prosecuzione mediante licitazione privata (di cui agli artt. 38 e sgg. RD 827/1924) con invio di lettere di invito a presentare offerta ai soggetti ritenuti idonei che abbiano manifestato il loro interesse.</p> <p>In caso di una sola istanza è facoltà dell'Amministrazione procedere alla negoziazione diretta con il solo soggetto proponente.</p>
Sopralluogo	<p>Può essere richiesto il sopralluogo presso l'unità immobiliare oggetto della concessione, in giorni e orari da concordarsi, previa richiesta da inoltrare agli indirizzi sotto descritti</p>
Informativa sulla privacy	<p>Il trattamento dei dati dei soggetti partecipanti verrà effettuato nel rispetto di quanto previsto dal D. Lgs. 196/2003.</p> <p>I dati forniti saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse allo svolgimento della procedura ed il loro trattamento garantirà i diritti e la riservatezza dei soggetti interessati</p>
Nominativo del Responsabile del Procedimento	<p>Dott. Marcello Ronchi – Servizio Amministrativo – Settore dei servizi al patrimonio e territorio – Via Olbia – Tempio Pausania</p> <p>email: <a href="mailto:ammtecnico1@comunetempio.it">ammtecnico1@comunetempio.it</a></p> <p>PEC: <a href="mailto:protocollo@pec.comune.tempiopausania.ot.it">protocollo@pec.comune.tempiopausania.ot.it</a>.</p> <p>tel: 079-679973 - fax. 079-679973 – 679929</p>

Tempio Pausania, 22 agosto 2016  
RM

Il R.P.  
dott. Marcello Ronchi  
.....

Il Dirigente del Settore  
dei Servizi al Patrimonio ed al Territorio  
Arch. Giancarmelo Serra  
.....